

<div>Dokumentacja projektowa niezbędna do wykonania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami</div>		
Obiekt	Elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV Poznań, ul. Juraszów	
Stadium	Projekt Zagospodarowania Terenu	Branża elektryczna
Temat	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV, Poznań, ulica Juraszów Obręb Winiary 0052 Arkusz 03 dz. nr 108/3cz, 107, 104/1cz, 103/1	
Inwestor	ACG 24 Sp. z o. o. ul. Szamocka 8 01-748 Warszawa	
Nr rej. 33/21	Kategoria obiektu budowlanego XXVI	
AUTORZY	Imię i nazwisko	Pieczątka i podpis
Projektował	Krystian Siciński Uprawnienia Budowlane Nr ewidencyjny WKP/0186/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania Maj 2025 r.		

# ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

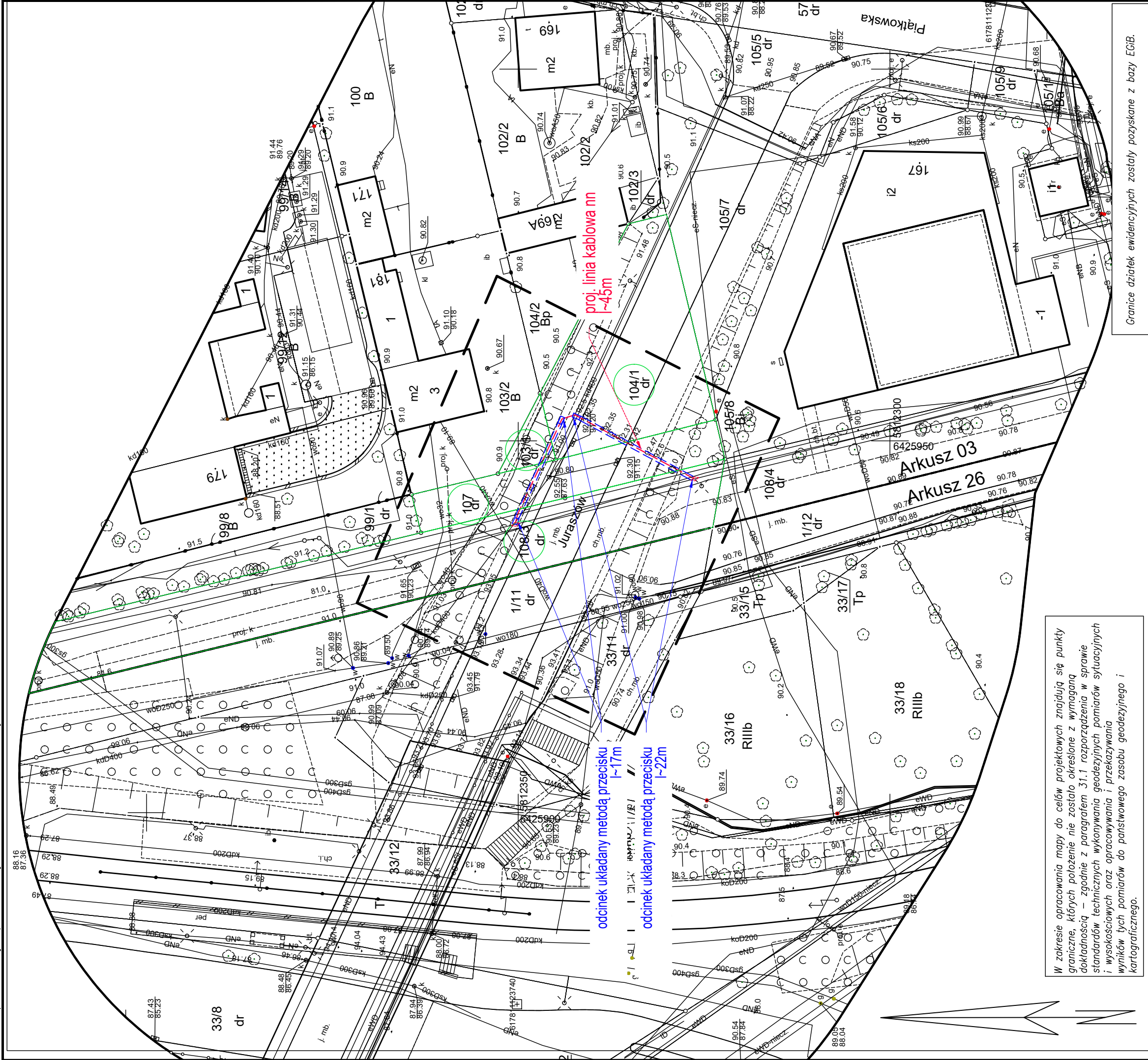
1. SPIS RYSUNKÓW .....	3
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	5
2.1 Temat Zadania .....	5
2.2 Adres i miejsce inwestycji.....	5
2.3 Inwestor zadania .....	5
2.4 Podstawa opracowania .....	5
2.5 Zakres projektu.....	5
2.6 Cel inwestycji .....	5
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	5
3.1 Lokalizacja.....	5
3.2 Ukształtowania i ogólny stan terenu.....	6
3.3 Obiekty budowlane .....	6
3.4 Tereny utwardzone .....	6
3.5 Tereny zieleni .....	6
3.6 Sieci uzbrojenia terenu.....	6
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	6
4.1 Usytuowanie obiektów budowlanych .....	6
4.2 Projektowane ukształtowanie terenu .....	6
4.3 Projektowane obiekty budowlane .....	6
4.4 Tereny utwardzone .....	6
4.5 Tereny zielone .....	6
4.6 Sieci uzbrojenia terenu.....	6
5.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7
6. BILANS TERENU .....	8
7. OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
7.1 Rodzaj ograniczeń i zakazy dotyczące projektowane zagospodarowania terenu.....	8
7.2 Informacje o ochronie zabytków.....	8
7.3 Informacje o wpływie eksploatacji górniczej .....	8
7.3 Wpływ na środowisko .....	8
8. OPIS TECHNICZNY .....	8
8.1 Projektowane uzbrojenie terenu .....	8
8.2 Ochrona dodatkowa od porażeń prądem elektrycznym.....	9
8.3 Ochrona przeciwpożarowa.....	9
9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	10

## **1. SPIS RYSUNKÓW**

Rys. E16c Projekt Zagospodarowania Terenu

Rys. E16d Szkic ułożenia kabli w rowie kablowym

Wszelkie prawa dotyczące ochrony własności intelektualnej zastrzeżone



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

Sekcja: 6.178.11.14.4.1

ZG-OUG.4104.2407.2025

Sporządził:

**GEODEZJA POZNAN** E. Pyranowski, K. Süß Sp. J.  
tel. 602737461, 602865708  
e-mail: biuro@geodezjapoznan.pl  
os. Oświecenia 86, 61-217 Poznań  
Regon: 388856045, NIP: 7822897385

Plik .dwg podpisano elektronicznie  
podpisem zewnętrznym .XADES  
przez kierownika prac.

Oznaczenie i informację o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie ustalono
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.	brak
Kolorem pomiarowym zaznaczono punkty osiowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1590), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny. Nie wykluca się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

Mapa aktualna na dzień 21.05.2025 r. w zasięgu zlecenia

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: Miasto Poznań  
Jedn. ewiden. (identyfikator): Miasto Poznań (306401\_1)  
Obręb (identyfikator): Gołęcin (306401\_1.0020); Winiary (306401\_1.0052)  
Numer arkusza: 26; 03

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000  
2. Układ wysokościowy - PL-EPR2007-NH

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-OUG.4104.2407.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Poznania
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA POZNAN E. Pyranowski, K. Süß, Sp.J.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr ZG-OUG.4104.2407.2025_1_nr_ z dnia 30.05.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Maciej Kiałka Nr uprawnień 23981

LEGENDA:

- proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV
- granica działki objętej opracowaniem
- działki objęte opracowaniem

UWAGA:

- Proj. kabel należy ułożyć min. 1,3m pod nawierzchnią terenu w obrębie drzew, oraz z wykorzystaniem metody bezwykopowej tj. metodą przecisku.

Wykonawca:	<b>DROMOST SP. Z O.O.</b> UL. TRÓJPOLE 3b, 61-693 POZNAN TEL: +48 61 827-76-70, FAX: +48 61 827-76-71 REGON630536655 NIP781-00-42-784 KRS0000175056	Data: 05.2025
Inwestor:	ACG24 Sp. z o.o. ul. Szamocka 8 01-748 Warszawa	Stadium: PT
Przebudowa skrzyżowania ul. Piątkowskiej z ul. Trójpole wraz z budową zjazdu z ul. Juraszów na drogę wewnętrzną		
BRANŻA ELEKTRYCZNA		
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:
Projektował:	mgr inż. K. Sicinski	WKPI/0186/POOE/11
		Specjalność:
		instalacyjna elektryczna i elektroenergetyczna
		Podpis
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (Przebudowa sieci elektroenergetycznej)		Skala: 1:500 Nr rys.: <b>E-16c</b>



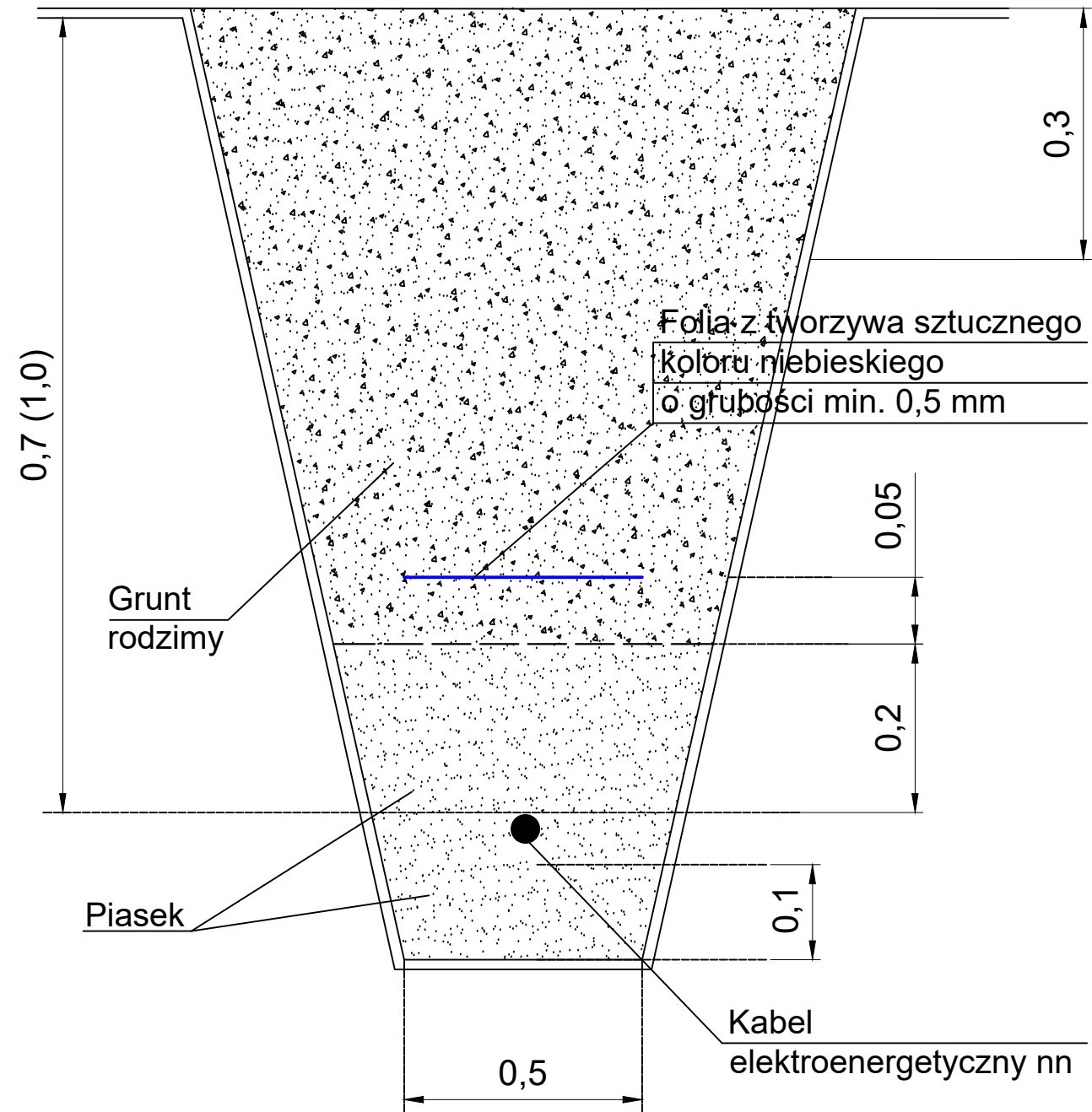
A

B

C

D

Wszelkie prawa dotyczące ochrony własności intelektualnej zastrzeżone



Uwagi:

1. Wymiary podano w metrach. Położenie sytuacyjno -wysokościowe od 87,64m do 92,6m

### UWAGA:

- Na wybranych odcinkach proj. kabel należy ułożyć min. 1,3m pod nawierzchnią terenu w obrębie drzew, oraz z wykorzystaniem metody bezwykopowej tj. metodą przecisku.

Wykonawca:	<div>DROMOST SP. Z O.O.</div> <div>UL. TRÓJPOLE 3b, 61-693 POZNAŃ TEL: +48 61 827-76-70, FAX: +48 61 827-76-71 REGON630536655 NIP781-00-42-784 KRS0000175056</div>	Data: 05.2025			
Inwestor:	ACG24 Sp. z o.o. ul. Szamocka 8 01-748 Warszawa	Stadium: PZT			
Przebudowa skrzyżowania ul. Piątkowskiej z ul. Trójpole wraz z budową zjazdu z ul. Juraszów na drogę wewnętrzną					
BRANŻA ELEKTRYCZNA					
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis	
Projektował:	mgr inż. K. Sicinski	WKP/0186/POOE/11	instalacyjna elektryczna i elektroenergetyczna		
		-	-		
Szkic sytuacyjny ułożenia projektowanego kabla nn 0,4 kV w rowie kablowym				Skala:	-
				Nr rys.:	E-16d

## **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

### **2.1 Temat Zadania**

Budowa elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia 0,4 kV w miejscowości Poznań, ul. Juraszów

### **2.2 Adres i miejsce inwestycji**

Miasto Poznań, Działki:

- 306401\_1.0052.AR\_03.107
- 306401\_1.0052.AR\_03.108/3cz
- 306401\_1.0052.AR\_03.104/1cz
- 306401\_1.0052.AR\_03.103/1

### **2.3 Inwestor zadania**

ACG 24 Sp. z o. o.

ul. Szamocka 8

01-748 Warszawa

### **2.4 Podstawa opracowania**

Niniejszą dokumentację opracowano w oparciu o:

- Zlecenie od Zamawiającego
- Wizję i pomiary w terenie
- Warunki techniczne budowy sieci elektroenergetycznej nr OD5/MU1/K/2019/486 z dnia 16.08.2019r. od ENEA Operator Sp. z o. o.
- Uzgodnienia branżowe
- Uzgodnienia z właścicielami gruntów
- Normy techniczne i obowiązujące przepisy
- Standardy sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o. o.

### **2.5 Zakres projektu**

Zakres projektu zawarty w niniejszej dokumentacji obejmuje budowę elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia

### **2.6 Cel inwestycji**

Inwestycja ma na celu modernizację i rozbudowę infrastruktury elektroenergetycznej w mieście Poznań na ul. Juraszów celem usunięcia występujących kolizji.

## **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

### **3.1 Lokalizacja**

Obszar przedmiotowej inwestycji znajduje się w północnej części miasta Poznań, obręb Winiary przy ul. Juraszów/Piątkowska na wysokości posesji 181 na działkach oznaczonych jako:

- 306401\_1.0052.AR\_03.107; we własności Miasta Poznania, adm. cz. ZDM
- 306401\_1.0052.AR\_03.108/3cz; we własności Miasta Poznania, adm. cz. ZDM
- 306401\_1.0052.AR\_03.104/1cz; we własności Miasta Poznania, adm. ZDM

- 306401\_1.0052.AR\_03.103/1; we własności Miasta Poznania, adm. ZDM

W bezpośrednim otoczeniu przedmiotowego terenu znajdują się:

- od strony zachodniej: działka miasta Poznań – park leśny w odległości ok. 20 m
- od strony południowej: działka prywatna - najbliższa zabudowa w odległości ok. 16 m
- od strony wschodniej: działka prywatna – najbliższa zabudowa w odległości ok. 30 m
- od strony północnej : działka prywatna – najbliższa zabudowa w odległości ok. 10 m

### **3.2 Ukształtowania i ogólny stan terenu**

Teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Rzędne terenu wahają się w zakresie od 90,8 do 92,7 m n.p.m.

### **3.3 Obiekty budowlane**

Bezpośrednio na przedmiotowym terenie inwestycji nie znajdują się obiekty mieszkalne

### **3.4 Tereny utwardzone**

Na przedmiotowym terenie inwestycji znajdują się ciągi pieszo-jezdne utwardzone.

### **3.5 Tereny zieleni**

Bezpośrednio na przedmiotowym terenie inwestycji znajduje się zieleń niska.

### **3.6 Sieci uzbrojenia terenu**

W granicach terenu występuje uzbrojenie podziemne: sieć elektroenergetyczna, sieć oświetlenia, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **4.1 Usytuowanie obiektów budowlanych**

Nie planuje się zmian w lokalizacji istniejących obiektów budowlanych.

### **4.2 Projektowane ukształtowanie terenu**

Nie planuje się zmian ukształtowania terenu.

### **4.3 Projektowane obiekty budowlane**

Nie planuje się budowy nowych obiektów

### **4.4 Tereny utwardzone**

Nie planuje się przebudowy terenów utwardzonych. Jednak z uwagi na charakter projektowanej sieci przewiduje się odtworzenie istniejącej nawierzchni po zakończeniu prac.

### **4.5 Tereny zielone**

Nie planuje się przebudowy/ingerencji w tereny zielone.

### **4.6 Sieci uzbrojenia terenu**

Planuje się modernizację i budowę linii kablowej w ul. Juraszów. Zostanie zbudowana sieć elektroenergetyczna zgodnie z punktem ósmym niniejszego opracowania.

## 5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na przedmiotową inwestycję „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV, Poznań, ulica Juraszów ,Obręb Winiary 0052, Arkusz 03, dz. nr 108/3 cz., 107, 104/1cz. , 103/1” powołano się na uchwałę nr V/21/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 20.01.2015r. w sprawie "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu - część A.". Przedsięwzięcie w zakresie projektu zagospodarowania terenu obejmuje swym oddziaływaniem jedynie działki na której zostało zaprojektowane, tj. działki oznaczone jako:

- 306401\_1.0052.AR\_03.107;
- 306401\_1.0052.AR\_03.108/3cz;
- 306401\_1.0052.AR\_03.104/1cz;
- 306401\_1.0052.AR\_03.103/1;

Dla powyższych działek uzyskano konieczne decyzje, pozwolenia, oświadczenia właścicieli/zarządcy gruntu.

Wyznaczanie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzając związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno - budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dot. m. innymi ochrony przeciwporażeniowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, której je ustanowiły



## 6. BILANS TERENU

Powierzchnia działek objętych opracowaniem	4167 m <sup>2</sup>	100,00 %
Powierzchnia biologicznie czynna	2437 m <sup>2</sup>	58,5 %
Powierzchnia utwardzona – drogi	1296 m <sup>2</sup>	31,1 %
Powierzchnia utwardzona - chodniki	434 m <sup>2</sup>	10,4 %

## 7. OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### **7.1 Rodzaj ograniczeń i zakazy dotyczące projektowane zagospodarowania terenu**

Zgodnie z uchwałą nr V/21/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 20.01.2015r. ws "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu - część A" w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci elektroenergetycznej

### **7.2 Informacje o ochronie zabytków**

Obszar objęty zakresem inwestycji znajduje się poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków. Ponadto na terenie inwestycji nie występują znane dotychczas stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. znalezisko zostanie zabezpieczone i zgłoszone do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

### **7.3 Informacje o wpływie eksploatacji górniczej**

Obszar objęty zakresem inwestycji znajduje się poza terenem objętym wpływem eksploatacji górniczej.

### **7.3 Wpływ na środowisko**

Projektowana inwestycja budowy sieci kablowej nn 0,4kV jest obiektem typowym nie stanowiącym zagrożenia dla środowiska i otoczenia.

## 8. OPIS TECHNICZNY

### **8.1 Projektowane uzbrojenie terenu**

Zakres opracowania dokumentacji oparty jest na warunkach likwidacji kolizji, przy jednoczesnym uwzględnieniu ustaleń roboczych prowadzonych na etapie projektowania.

Sieć urządzeń infrastruktury technicznej została geodezyjnie naniesiona na mapę zasadniczą, na której został naniesiony projekt. W rejonie objętym niniejszym opracowaniem istnieje sieć urządzeń podziemnych takich jak: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, ciepłota, telekomunikacja.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Uzbrojenie podziemne zlokalizować przy pomocy przekopów próbnych pod nadzorem właścicieli urządzeń.

## **Wykopy w miejscu występowania uzbrojenia podziemnego WYKONYWAĆ RĘCZNIE.**

Projektowane kable układać w układzie trójkątnym, w rowie kablowym, linią falistą z zapasem 1-3% długości wykopu, w wykopie o głębokości 0,8m na 0,1m podsypce z piasku lub gruntu rodzimego nie zawierającej kamieni. Po pozytywnym wyniku odbioru technicznego przez upoważnionego pracownika ENEA Operator Sp. z o.o., ułożony kabel przysypać warstwą gruntu jak wyżej o grubości 0,1m, a następnie warstwą ziemi o grubości 15cm i ułożyć folię PCV koloru niebieskiego. W miejscach zmiany kierunku prowadzenia kabli należy zachować minimalne promienie zgięcia. Na końcach kabla oraz w odległości nie większej niż co 10m długości przymocować opaski informacyjne kablów z podaniem: napięcia nominalnego sieci, typu i przekroju kabla, roku budowy linii, nazwy operatora sieci.

Kabel w stanie odkrytym zgłosić do odbioru technicznego oraz do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji trasy kabla. Przed zasypaniem należy również sprawdzać ciągłość żył, pomiar rezystancji izolacji, próby napięciowe izolacji

### **8.2 Ochrona dodatkowa od porażen prądem elektrycznym**

W zakresie ochrony przeciwporażeniowej spełnione zostaną wymagania zawarte w normie PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz 690) z późniejszymi zmianami.

W istniejącej sieci energetycznej jako środek ochrony dodatkowej od porażen prądem elektrycznym istnieje ZEROWANIE OCHRONNE.

### **8.3 Ochrona przeciwpożarowa**

W zakresie ochrony przeciwpożarowej spełnione zostaną wymagania zawarte w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o. o. oraz stosowane będą materiały zawarte w wykazie wyrobów dopuszczonych ENEA Operator z dnia 25.03.2022r.

**mgr inż. Krystian Siciński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
nr ewid.: WKP/0186/POOE/11

## 9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Poznań, dnia 03.2025 r.

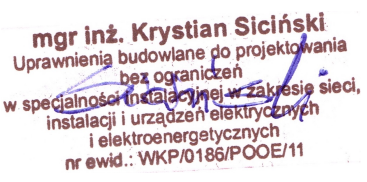
### ***Oświadczenie, projektanta lub osoby sprawdzającej projekt zagospodarowania działki lub terenu,***

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), **oświadczam**, że projekt zagospodarowania działki lub terenu:

**„Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV,  
Poznań, ulica Juraszów  
Obręb Winiary 0052  
Arkusz 03  
dz. nr 108/3cz, 107, 104/1cz, 103/1”**

*Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz na podstawie warunków przyłączenia nr OD5/MU1/K/2019/486 z dnia 16.08.2019r. została opracowana zgodnie z obowiązującymi w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. „Standardami”.*

**mgr inż. Krystian Siciński**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
nr ewid.: WKP/0186/POOE/11

<div>Dokumentacja projektowa niezbędna do wykonania robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami</div>		
Obiekt	Elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV Poznań, ul. Juraszów	
Stadium	Spis załączników	Branża elektryczna
Temat	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV, Poznań, ulica Juraszów Obręb Winiary 0052 Arkusz 03 dz. nr 108/3 cz, 107, 104/1 cz., 103/1	
Inwestor	ACG 24 Sp. z o. o. ul. Szamocka 8 01-748 Warszawa	
Nr rej. 33/21	Kategoria obiektu budowlanego XXVI	
AUTORZY	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
Projektował	Krystian Siciński Uprawnienia Budowlane Nr ewidencyjny WKP/0186/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania Maj 2025 r.		



## ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS TREŚCI .....	2
3. WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI ENEA OPERATOR NR OD5/MU1/K/2019/486 Z DNIA 16.08.2029R. ....	3
4. UZGODNIENIE BRANŻOWE Z DNIA 06.05.2024R.....	7
5. WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW. ....	8
6. UCHWAŁA NR V/21/VII/2015 RADY MIASTA POZNANIA Z DNIA 20.01.2015R WS "MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W REJONIE ULIC PIĄTKOWSKIEJ I JURASZÓW W POZNANIU - CZĘŚĆ A . ....	9
7. PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA NARADY KOORDYNACYJNEJ NR ZG-OPK.4105.1627.2023 Z DNIA 06.12.2023 .....	11
8. DECYZJA ZDM_IU.42515.79.2023.RI.2 + ANEKS.....	15
9. INFORMACJA BIOZ.....	18

Poznań, dnia 19.07.2021r.  
Warunki przebudowy nr **OD5/MU1/K/2021/314**

*K2100257723*

**Apricot Capital Group Sp. z o.o.**  
ul. Szamocka 8  
01-748 Warszawa

**adres do korespondencji:**  
DROMOST Sp. z o.o.  
ul. Trójpole 3b  
61-693 Poznań

Dotyczy: kolizji planowanego zagospodarowania nieruchomości gruntowej w miejscowości **Poznań**,  
**ul. Piątkowska / ul. Trójpole** z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną.

W odpowiedzi na pismo z dnia 23.06.2021r. w sprawie jw. informujemy, że możliwe jest wykonanie przebudowy wg podanych poniżej warunków. ENEA Operator Sp. z o.o. **wstępnie** wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, **pod warunkiem**, że przebudowa tj. opracowanie projektu, uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii oraz decyzji administracyjnych, wykonanie prac budowlano-montażowych, odbędzie się staraniem i na koszt wnioskodawcy (**Inwestora**) zgodnie z zalecanymi normami i obowiązującymi przepisami (w tym Prawa Budowlanego) na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej.

**I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy następujących elementów sieci (informacja o istniejącej sieci elektroenergetycznej):**

1. Linia kablowa SN-15kV typu 3x(YHAKXS 1x240) relacji: GPZ-7 – ZKSN-6047,
2. Linia kablowa SN-15kV typu 3x(YHAKXS 1x240) relacji: GPZ-7 – MST-3197,
3. Linia kablowa SN-15kV relacji: GPZ-7 – K-359 (konsumencki),
4. Linia kablowa SN-15kV typu 3x(YHAKXS 1x240) relacji: MST-170 – K/E-3010,
5. Linia kablowa SN-15kV typu 3x(NA2XS(F)2Y 1x150) relacji: GPZ-7 – MST 01-0043,
6. Linia kablowa SN-15kV typu HAKFtA 3x120 relacji: MST-3197 – K/E-3010,
7. Linia kablowa SN-6kV typu AKFtA 3x120 relacji: GPZ-7 – MST-43 (wył. z eksploatacji),
8. Szafka kablowa SK-8 nr 3050,
9. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: l.n. ul. Piątkowska – SK-8 nr 3050,
10. Linia napowietrzna nn-0,4kV typu Al. 4x70 relacji: wzdłuż ulicy Piątkowskiej,
11. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: SK-8 nr 3050 – ZKP 10/1 ul. Trójpole 1,
12. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: l.n. ul. Trójpole – SK-8 nr 3050,
13. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x240 relacji: SK-8 nr 3050 – MST-170,
14. Linia kablowa SN-6kV typu HAKFtA 3x120 relacji: GPZ-7 – MST-43,
15. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: MST-170 – ZK-1 w-3 nr 6414 ul. Juraszów 24,
16. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x50 relacji: l.n. dz. nr 108/2 – MST-170,
17. Linia kablowa SN-15kV typu 3x(YHAKXS 1x240) relacji: GPZ-7 – MST-170,
18. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: MST-170 – SKV-1/3 3504,
19. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: MST-170 – SKV-1/3 3504.

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 884 31 30  
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

**II. Wymagania techniczne (proponowany sposób przebudowy):**

1. Usunięcie kolizji z liniami kablowymi nn wykonać poprzez ułożenie nowych odcinków linii kablowych. Stosować należy wiązkę kabli typu NAYY-J 4x35-70mm<sup>2</sup> lub NAY2Y-J 4x150mm<sup>2</sup>. Układ połączeń odtworzyć przy pomocy muf kablowych właściwego typu.
2. Usunięcie kolizji z liniami kablowymi SN wykonać poprzez ułożenie nowych odcinków linii kablowych. Stosować należy odpowiednio wiązki kabli typu 3xNA2XS(F)2Y 1x150-240/25mm<sup>2</sup>. Ciągłość linii kablowych odtworzyć przy pomocy muf kablowych właściwego typu.
3. Usunięcie kolizji z istniejącymi liniami napowietrznymi n.n. wykonać poprzez skablowanie wymaganego odcinka linii napowietrznej przy zastosowaniu słupów krańcowych i kabli typu NAY2Y-J 4x150mm<sup>2</sup>.
4. Usunięcie kolizji z istniejącym złączem kablowym wykonać poprzez przestawienie go w miejsce niekolizyjne z dostępem od strony ulicy. W złączu kablowym odtworzyć połączenia torów prądowych liniami kablowymi zgodnymi ze standardami ENEA Operator Sp. z o.o.
5. W związku z planowanymi robotami budowlanymi uprzejmie informujemy, że na czas realizacji robót linię kablową należy zabezpieczyć przy pomocy rury dzielonej zamocowanej na konstrukcji uniemożliwiającej zerwanie lub nadmierne ugięcie linii kablowych. Zasypanie wykopu należy powierzyć podmiotowi posiadającemu właściwe uprawnienia branży elektrycznej i wykonać w sposób właściwy dla technologii budowy linii kablowych zgodnie ze Standardami obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o.
6. Usunięcie kolizji z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi w przypadku braku konieczności ich przebudowy należy wykonać poprzez ułożenie pod projektowanymi nawierzchniami utwardzonymi, równoległe do istniejących kabli pełnych **rezerwowych rur** osłonowych:
  - Pod projektowanymi jezdniami ułożyć rezerwowe rury osłonowe:
    - dla kabli n.n. 0,4kV rury osłonowe niebieskie o przekroju 110 mm lub 160 mm i wytrzymałości na ściskanie nie mniejszej niż 750N np. SRS-110 lub SRS-160 lub zamienne,
    - dla kabli SN-15kV rury osłonowe czerwone o przekroju 160 mm i wytrzymałości na ściskanie nie mniejszej niż 750N np. SRS-160 lub zamienne.
  - Pod projektowanymi nawierzchniami zjazdów ułożyć rezerwowe rury osłonowe:
    - dla kabli n.n. 0,4kV rury osłonowe niebieskie o przekroju 110 mm lub 160 mm i wytrzymałości na ściskanie nie mniejszej niż 450N np. DVK-110 DVK-160 lub zamienne,
    - dla kabli SN-15kV rury osłonowe czerwone o przekroju 160 mm i wytrzymałości na ściskanie nie mniejszej niż 450N np. DVK-160 lub zamienne.
  - Rury układać na głębokości kabli. Zabezpieczone otwory wlotowe rur winny znajdować się w odległości 0,5m od krawędzi nawierzchni utwardzonych. Wykop zasypać wg technologii wykonania linii kablowych zgodnie ze standardami opracowanymi w ENEA Operator.
7. W czasie prowadzonych prac projektowych i wykonawczych uwzględnić następujące wytyczne:
  - mufy kablowe lokalizować na prostych odcinkach linii (na dotychczasowej trasie linii),
  - w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad BHP. Na czas budowy kable przebiegające w pobliżu prowadzonych robót ziemnych w przypadku ich odkrycia należy zabezpieczyć.
  - informujemy, że urządzenia elektroenergetyczne muszą znajdować się na normatywnych głębokościach lub wysokościach. W przypadku obniżenia lub podwyższenia terenu może zajść konieczność ich przebudowy (zmiany lokalizacji lub zastosowania obostrzenia) – w projekcie przebudowy branży elektroenergetycznej zamieścić informację o kategorii drogi oraz o rzędnych istniejących i projektowanych nawierzchni potwierdzone przez projektanta branży drogowej,
  - zachować/odtworzyć możliwość całodobowego, bezpośredniego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych umożliwiającego wykonywanie prac eksploatacyjnych, czynności łączeniowych i usuwanie awarii.

**III. W celu usunięcia kolizji należy (uwarunkowania dotyczące przebudowy):**

1. Stosować rozwiązania zgodne ze Standardami technicznymi obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o. opublikowanymi na stronie internetowej Spółki.

2. Na likwidację kolizji / przebudowę sieci opracować projekt budowlano-wykonawczy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Projektant w opracowaniu powinien odnieść się do wszystkich elementów sieci wskazanych w pkt I, proponując sposób przebudowy lub stwierdzając brak kolizji. **W przypadku nie potwierdzenia takiej sytuacji w trakcie prowadzenia robót zostaną one wstrzymane i konieczne będzie opracowanie aneksu do projektu / projektu zamiennego.**
3. Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły rozwiązań technicznych należy uzgodnić w RD Poznań.
4. Dla realizacji likwidacji kolizji/przebudowy stosować materiały (urządzenia) posiadające atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
5. Wszelkie zmiany lokalizacji sieci ENEA Operator Sp. z o.o. należy uzgodnić w ZUDP.
6. Projekt likwidacji kolizji/przebudowy sieci podlega sprawdzeniu pod kątem zgodności z warunkami na likwidację kolizji/przebudowę sieci i uzgodnieniu branżowemu w **RD Poznań**.
7. Projekt przebudowy sieci elektroenergetycznej podlega sprawdzeniu pod kątem zgodności z warunkami na przebudowę sieci i uzgodnieniu branżowemu w **RD Poznań**. **Projekt należy przesłać w wersji elektronicznej, podpisany podpisem kwalifikowanym projektanta (jeden plik pdf wraz z wszystkimi załącznikami tj. zgody, oświadczenia, decyzje, wypisy z rejestru gruntów) wraz z współrzędnymi trasy projektowanej sieci elektroenergetycznej w formie txt na adres mailowy [rd.poznan@operator.enea.pl](mailto:rd.poznan@operator.enea.pl).**
8. Do realizacji może przystąpić na zlecenie Inwestora osoba fizyczna lub prawna posiadająca stosowne uprawnienia branżowe, po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego, uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych oraz podpisaniu z ENEA Operator Sp. z o.o. umowy na likwidację kolizji / przebudowę sieci. Umowa sporządzona zostanie na podstawie kosztorysu inwestorskiego i regulować będzie sposób przekazania nowopowstałych elementów sieci na majątek ENEA Operator Sp. z o.o.
9. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za uszkodzenia urządzeń powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody powstałe na skutek prowadzenia robót.
10. **Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie z min. 14-o dniowym wyprzedzeniem w RD Poznań - Sekcja Utrzymania. Prace związane z przebudową elementów sieci podlegają nadzorowi służb ENEA Operator Sp. z o.o. oraz odbiorowi technicznemu na podstawie zgłoszenia zakończenia robót.**
11. W trakcie prowadzenia robót zachować wymagania przepisów, w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003 poz. 401 z dnia 19.03.2003r.), a także **Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.**
12. Roboty zanikowe (podlegające zakryciu) należy zgłaszać do odbioru częściowego.
13. Wytyczne dotyczące likwidacji kolizji z wydzielonymi lub skojarzonymi instalacjami oświetlenia drogowego uzyskać w **ENEA Oświetlenie Sp. z o.o.** O/Poznań, przy ul. Strzeszyńskiej 58 w Poznaniu.
14. W przypadku braku konieczności odtwarzania istniejących urządzeń kolidujących sytuację taką potwierdza właściciel/użytkownik urządzeń składając pisemne oświadczenie. Do prac związanych z demontażem/unieruchomieniem przystąpić będzie można po rozwiązaniu obowiązujących umów o świadczenie usług dystrybucji.
15. Materiały z demontażu należące do ENEA Operator Sp. z o.o. zdać do RD Poznań albo we wskazane miejsce.
16. Materiały podlegające utylizacji utylizować, a dowody z jej przeprowadzenia załączyć do dokumentacji powykonawczej dostarczanej do RD Poznań.
17. W przypadku etapowego wykonywania prac, Inwestor dokona na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. zabezpieczenia finansowego w postaci kaucji, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.



18. Inwestor zobowiązany jest wypełnić obowiązki wynikające z RODO<sup>1)</sup> w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje ENEA Operator Sp. z o.o. i których dane pośrednio pozyskał. W tym celu Inwestor przekaze osobom fizycznym załącznik nr A do niniejszych warunków usunięcia kolizji, pozyska podpis na oświadczeniu zgodnie ze wzorem załącznika B oraz złoży wraz z dokumentacją projektową (zgodnie z pkt 5 poniżej) oświadczenie Inwestora (załącznik nr C) w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

#### IV. Uwagi

**Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia planowanego sposobu zagospodarowania.**

**Okres ważności warunków likwidacji kolizji / przebudowy sieci: 2 lata od daty określenia.**

Wszystkie uwagi dotyczące linii kablowych opierają się na przewidywanych trasach wg materiałów archiwalnych. Stan uzbrojenia podziemnego może być niezgodny z dokumentacją albo może ona nie obejmować wszystkich instalacji. Dokładną ich lokalizację należy każdorazowo potwierdzać na podstawie próbnych przekopów. W przypadku odkrycia nie rozpatrywanych w piśmie urządzeń elektroenergetycznych należy je zinwentaryzować, zabezpieczyć i zwrócić się do ich właścicieli - użytkowników (np. ENEA Operator Sp. z o.o.) celem określenia sposobu usunięcia zaistniałych kolizji.

W przypadku stwierdzenia rozbieżności w terenie pomiędzy wydanymi warunkami przebudowy i uzgodnionym projektem szczegóły należy bezzwłocznie wyjaśnić w Sekcji Utrzymania RD Poznań pok. 504, 505. Niedopuszczalne jest układanie linii kablowych bez ich uprzedniego zweryfikowania w terenie jedynie na podstawie wydanych warunków przebudowy i uzgodnionego projektu. Wszelkie koszty związane z ewentualną koniecznością wymiany kabli obciążać będą Wykonawcę.

W przypadku akceptacji powyższych warunków prosimy o pisemne ich potwierdzenie i zadeklarowanie rozpoczęcia prac projektowych.

**Po wykonaniu i uzgodnieniu projektu RD Poznań na pisemny wniosek** przygotowuje stosowną umowę na przebudowę sieci elektroenergetycznej. We wniosku o przygotowanie umowy należy określić **zakres** i szacowany **koszt przebudowy (brutto)**.

Sprawę załatwia:

Hubert Kahl  
tel. 61 884 38 93

Z poważaniem

EA Operator Sp. z o.o.  
DZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ  
REGION DYSTRYBUCJI POZNAŃ  
Dział Majątku Sieciowego  
KIEROWNIK

Maciej Pawliński

zał.

- A. Obowiązek informacyjny
- B. Wzór oświadczenia od osób fizycznych o zapoznaniu się z treścią obowiązku informacyjnego
- C. Wzór oświadczenia o wypełnieniu przez Inwestora obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO (oświadczenie wymagane wraz z dokumentacją projektową, gdy zgody dotyczą osób fizycznych)
- D. plan sieci ENEA Operator

k.o.  
MU

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**PROJEKT UZGODNIONO  
w ENEA Operator Sp. z o.o.**

pod względem zgodności z wydanymi warunkami usunięcia kolizji

znak: OD5/MU1/K/2021/314 z dnia 19.07.2021r.

(z późniejszymi zmianami), do układu pomiarowo — rozliczeniowego  
włącznie.

~~Bez uwag~~/z uwagami podanymi poniżej

Uzgodnienie traci ważność z upływem terminu ważności warunków  
usunięcia kolizji i braku zawarcia umowy.

Uzg. 314 /2024/K/MU1

Zgodnie ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o.

06.05. 2024r. Hubert Kahl

1. Warunkiem zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót jest zawarcie przez Inwestora umowy na usunięcie kolizji.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien wykonać oględziny sieci podlegającej przebudowie w tym przekopy próbne, celem potwierdzenia stanu istniejącego ujawnionego w projekcie. Dotyczy w szczególności odcinków linii kablowych podlegających przebudowie.
3. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między stanem istniejącym a wynikającym z dokumentacji projektowej Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić ENEA Operator Sp. z o.o. celem uzgodnienia dalszego sposobu postępowania.
4. Ewentualne zmiany względem dokumentacji projektowej każdorazowo należy skonsultować w RD Poznań Sekcja Utrzymywania.
5. Istniejące linie kablowe SN 15kV typu HAKFtA pod ścieżkami rowerowymi wymienić na nowe o typie zgodnym z Standaryzacją w ENEA Operator Sp. z o.o.

ENEA Operator Sp. z o.o.  
ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ  
REGION DYSTRYBUCJI POZNAŃ  
Sektora Utrzymywania  
KIEROWNIK  
*Michał Górny*

Signed by /  
Podpisano przez:

Michał Tadeusz  
Górny

Date / Data:  
2024-05-06 12:30

## Uproszczony wypis z rejestru gruntów

z 13.03.2025 r.

Numer jednostki rejestrowej gruntów					G367			
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba			Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność		Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
	Miasto Poznań, 61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17			wl	1 / 1	PO1P/ 00131348/2		
	Prezydent Miasta Poznania, 61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17			go	1 / 1			
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.	
306401_1.0052.AR_03.104/1					Data wyceny			
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	dr	0,0468	0,0468				
306401_1.0052.AR_03	104/1	Razem:	0,0468	0,0468				
Adres działki								
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy				
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa				
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.	
306401_1.0052.AR_03.107					Data wyceny			
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	dr	0,0226	0,0226				
306401_1.0052.AR_03	107	Razem:	0,0226	0,0226				
Adres działki								
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy				
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa				
Numer jednostki rejestrowej gruntów				G1272				
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba			Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność		Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
	Miasto Poznań, 61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17			wl	1 / 1	PO1P/ 00124093/7		
	Prezydent Miasta Poznania, 61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17			go	1 / 1			

Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0052.AR_03.103/1					Data wyceny		
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki	dr	0,0037	0,0037			
306401_1.0052.AR_03	103/1	Razem:	0,0037	0,0037			
Adres działki							
Droga publiczna		Numer drogi		Nazwa ulicy			
Obiekt fizjograficzny		Rodzaj		Nazwa			
Łączna suma powierzchni dla wypisu:		Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych				Pole pow. działki [ha]	
		0,0731				0,0731	

Słownie : zero [ha] zero siedem [a] trzy jeden. [m2] powierzchni działek

Sporządził(a): Renata Michalszczak

.....

Objaśnienia symboli rodzaju prawa

wł - Własność

go - Rodz. upraw.: Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP

oraz gminnymi powiatowymi i wojewódzkimi zasobami

nieruchomości

Objaśnienia symboli rodzaju użytku

dr - Drogi

.....

data i podpis osoby upoważnionej do wydania wypisu



Uproszczony wypis z rejestru gruntów  
z 02.06.2025 r.

Numer jednostki rejestrowej gruntów				G367			
Identyfikator (PESEL, NIP, dowód osobisty REGON)	Właściciel/władający, adres/siedziba			Rodzaj prawa	Udział	Księga wieczysta lub inny dokument określający własność	Dokumenty określające inne prawa do działki niż własność i prawo użytkowania wieczystego
	Miasto Poznań, 61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17			wl	1 / 1	PO1P/ 00131348/2	
	Prezydent Miasta Poznania, 61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17			go	1 / 1		
Identyfikator działki		Rodzaj użytku gruntowego i klasa bonitacyjna	Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych [ha]	Pole pow. działki [ha]	Wartość gruntu	Numer rejestru zabytków	Identyfikator rejonu statyst.
306401_1.0052.AR_03.108/3		dr	0,1686	0,1686	Data wyceny		
Identyfikator arkusza ewidencyjnego	Numer działki						
306401_1.0052.AR_03	108/3	Razem:	0,1686	0,1686			
Adres działki		Poznań (306401_1), ul. Juraszów (3064039-0969586-07674)					
Droga publiczna	Numer drogi			Nazwa ulicy			
Obiekt fizjograficzny	Rodzaj			Nazwa			
Łączna suma powierzchni dla wypisu:		Pole pow. konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych				Pole pow. działki [ha]	
		0,1686				0,1686	

Słownie : zero [ha] jeden sześć [a] osiem sześć. [m2] powierzchni działek

Sporządził(a): Renata Michalszczak

Objaśnienia symboli rodzaju prawa  
wl - Własność  
go - Rodz. upraw.: Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP  
oraz gminnymi powiatowymi i wojewódzkimi zasobami  
nieruchomości

Objaśnienia symboli rodzaju użytku  
dr - Drogi

data i podpis osoby upoważnionej do wydania wypisu

**UCHWAŁA NR V/21/VII/2015**  
**RADY MIASTA POZNANIA**  
**z dnia 20 stycznia 2015r.**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu – część A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379, poz. 768 i poz. 1133 oraz z 2015 r. poz. 22) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu – część A, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu – część A”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Poznania o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

## § 10

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci:
  - a) infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej,
  - b) teletransmisyjnej systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanej na rysunku planu podziemnej magistrali ciepłowniczej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przeniesienia sieci na tereny komunikacji;
- 4) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji, z uwzględnieniem pkt 5 oraz z zastrzeżeniem § 4 pkt 3 lit. b;
- 5) w przypadku ograniczeń terenowych na terenach komunikacji, dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi.

## § 11

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku usługowego;
- 2) zakaz lokalizacji stacji paliw lub warsztatów samochodowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) parkingów,
  - b) garaży wielostanowiskowych, w tym wielokondygnacyjnych wbudowanych w budynek usługowy lub garaży podziemnych,
  - c) stacji transformatorowej wyłącznie jako wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu;
- 4) ograniczenie powierzchni sprzedaży do nie więcej niż 300 m<sup>2</sup>;
- 5) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

**Prezydent Miasta Poznania**  
**Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego**  
**GEOPOZ**  
**ul. Gronowa 20,**  
**61-655 Poznań**

oznaczenie kancelaryjne wniosku: **ZG-OPK.4105.1053.2024**

dotyczy: uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**dla sprawy NR ZG-OPK.4105.1053.2024**

Narada koordynacyjna została przeprowadzona na podstawie art.7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne

Naradzie koordynacyjnej przewodniczył/a: Małgorzata Gulczyńska - Kierownik Działu Koordynacji Projektów działający/a z upoważnienia Nr 1794/2022 wydanego przez Prezydenta Miasta Poznania

**1. Narada koordynacyjna na wniosek: Pracownia Elektryczna Krystian Siciński**  
**ul. Borówkowa 2**  
**62-002 Suchy Las**  
**Suchy Las**

**2. Termin zakończenia narady koordynacyjnej: 17-07-2024**

**3. Opis przedmiotu narady:**

**a. przedmiot uzgodnienia:** sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV

**b. lokalizacja:**

Obszar wyznaczony na mapie przez użytkownika;  
ul. Juraszów

**4. Dane inwestora:**

ACG 24 Sp. z o.o.  
ul. ul. Szamocka 8

Warszawa

**5. Stanowiska uczestników narady (uwagi/zalecenia) dotyczące zgłoszonego wniosku:**

VEOLIA Anna Kasprzak-Chrapek 03.07.2024:

Bez uwag

PSG Paweł Cieplik 08.07.2024:

Bez uwag

MPK Jerzy Pietrowiak 10.07.2024:

Bez uwag w zakresie projektowanej linii kablowej.

Jednocześnie informuję, że w świetle układanego chodnika (przy schodach prowadzących na wiadukt) zlokalizowane są 2 linie kablowe SN 15 kV zasilające stacje prostownikowe. Prace ziemne należy wykonywać z zachowaniem należytej ostrożności.

O terminie rozpoczęcia robót wykonawca musi powiadomić MPK Poznań Sp. z o.o. z przynajmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.

Kontakt MPK Poznań Sp. z o.o., Wydział Sieci i Stacji - ul. Szwajcarska 15, 61-285 Poznań, tel.: 61 839 73 32, faks.: 61 839 73 39.

Fiberhost S.A. Adrianna Kowalak 10.07.2024:

Uzgodniono.

FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 10.07.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.

Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

WSS Adrianna Kowalak 10.07.2024:

WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 10.07.2024, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.

Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

PCSS Marek Kuberka 11.07.2024:

W obszarze planowanej inwestycji przebiega linia wiatłowodowa, w której IChB PAN PCSS posiada częściowy udział. Linia serwisowana jest przez firmę ORANGE

GAZ-SYSTEM Agnieszka Friebe 15.07.2024:

Bez uwag

AQUANET Dominika Strózik 16.07.2024:

Na skrzyżowaniu z kanałem prace wykonywać rzućnie zachowując minimalną odległość pionową 0,3m.

RCI Artur Siebert 16.07.2024:

Bez uwag

GEOPOZ Paweł Gandecki 17.07.2024:

Bez uwag

ENEA Sławomir Frąckowiak 17.07.2024:

Projekt uzgodnił branżowo.

HAWE TELEKOM sp. z o.o. Marcin Kłoczko 17.07.2024:

Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym

NETIA S.A. Krzysztof Osiecki 17.07.2024:

Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym

PERN S.A. Konrad Kwiatkowski 17.07.2024:

Bez uwag

ZDM Karolina Adamczak - Bondyra 17.07.2024:

Uzgodnienie zgodnie z poniższymi uwagami:

- uzgodnienie dotyczy tylko uzbrojenia zlokalizowanego w zakresie terenu będącego obecnie w administracji ZDM, przebiegającej poprzecznie przez ulicę Juraszów należy wykonać przeciskiem/przewierciem bez naruszenia jej nawierzchni/konstrukcji i krawężników/obrzeży,
- odtworzenie wszystkich pozostałych naruszanych nawierzchni utwardzonych w pasie drogowym administrowanym przez ZDM należy wykonać zgodnie z warunkami Wydziału Remontów i Utrzymania Dróg Zarządu Dróg Miejskich, zawartymi w katalogu odtworzenia nawierzchni, znajdującym się na stronie internetowej ZDM pod adresem:  
<https://zdm.poznan.pl/pl/katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznania-objetych-administracja-zarzadu-drog-miejskich>
- lub  
<https://zdm.poznan.pl/pl/zalaw-sprawy-katalog-wymagan-stawianych-odtworzeniom-nawierzchni-w-obrebie-ulic-miasta-poznania-objetych-administracja-zarzadu-drog-miejskich>,
- odtworzenie wszystkich naruszanych w pasie drogowym nawierzchni utwardzonych należy zlecić specjalistycznej firmie drogowej, a w przypadku gdy objęte są one gwarancją – gwarantowi,
- odtworzeniu podlegają wszystkie elementy pasa drogowego, które uległy uszkodzeniu podczas prowadzonych prac,
- należy bezwzględnie zastosować się do wymagań dotyczących prowadzenia prac uzbrojeniowych w terenach zieleni oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie, podanych w wytycznych Wydziału Terenów Zieleni Zarządu Dróg Miejskich z dnia 09.07.2024 r. (w załączeniu).

MJ

\*załącznik do uwag do protokołu: "1053 OPINIA WYDZIAŁU TERENÓW ZIELENI ZDM.pdf"

ORANGE Jacek Madajski 17.07.2024:

Podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym

**PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ:**

Małgorzata Gulczyńska

\*

Na mocy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

(Dz.U. z 2023 r. poz. 1752) - zwanej dalej ustawą Pgik,

**PRZEDŁOŻONY NA NARADĘ KOORDYNACYJNĄ PROJEKT ZOSTAŁ ROZPATRZONY**

z zachowaniem poniższych uwag oraz informacji zespołu koordynującego  
dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy:

\* Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji  
powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Inwentaryzacja  
przewodów układanych w wykopie musi być dokonana przed ich zakryciem.

\* Na mocy ustawy Pgik zobowiązuje się wykonawcę prac inwestycyjnych do ochrony i  
zabezpieczenia znajdujących się na terenie realizowanej inwestycji punktów osnowy geodezyjnej i  
punktów granicznych. Wszelkie prace ziemne w otoczeniu znaku geodezyjnego wykonywać należy  
bez użycia sprzętu mechanicznego. Zniszczenie znaku geodezyjnego skutkuje koniecznością zlecenia  
przez inwestora jednostce wykonawstwa geodezyjnego jego wznowienia - na koszt inwestora.

\* Niezbędne jest również zachowanie zaleceń dotyczących ustalenia lokalizacji istniejącego  
uzbrojenia terenu za pomocą próbnych przekopów. Prace ziemne w miejscu zbliżeń i skrzyżowań z  
istniejącym uzbrojeniem bezwzględnie należy wykonywać ręcznie (bez użycia sprzętu mechanicznego).  
Odkryte przewody zabezpieczyć.

\* Wszelkie zaistniałe zmiany uzgodnionego opracowania projektowego wymagają powtórnego  
uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej.

**Uwagi:**

- Narada koordynacyjna została przeprowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej
- Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami  
prawa budowlanego
- Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej za pomocą środków komunikacji elektronicznej
- Informacja o podmiotach zawiadomionych o naradzie, które w niej nie uczestniczyły :

HAWE TELEKOM

NETIA S.A.

ORANGE POLSKA S.A.

Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne nie nakłada na projektantów/inwestorów konieczności dokonywania dodatkowych uzgodnień z  
zarządzającymi siecią uzbrojenia terenu w zakresie przeprowadzanych przez Prezydenta (wykonującego funkcję Starosty) narad  
koordynacyjnych.

**geopoz** \*

Elektronicznie podpisany przez  
Małgorzata Karolina Gulczyńska  
Data: 2024.07.17 11:58:39  
+02'00'



Obowiązujące wymagania w zakresie zieleni dot. prowadzenia prac uzbrojeniowych

- Nie dopuszcza się prowadzenia wykopów otwartych bliżej niż 3 m od nasady pni drzew oraz 1,5 m od obrysu krzewów.
- Konieczne jest zabezpieczenie pobliskiego drzewostanu przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez wyгородzenie terenu np. drewnianym opłotowaniem, oszalowaniem pni. Pasy zieleni przylegające bądź zlokalizowane w obrębie opracowania należy skutecznie zabezpieczyć przed przypadkowym naruszeniem poprzez wyгородzenie terenu i zamieszczenie informacji dla pracowników „STREFA OCHRONNA DRZEWA – nie wchodzić, nie przesuwac ogrodzenia, nie składować materiałów”.
- Obowiązuje zakaz niszczenia (odcinania) korzeni, pni i koron drzew oraz korzeni i pędów krzewów.
- Prace w zasięgu systemu korzeniowego należy prowadzić jedynie w minimalnym zakresie i czasie niezbędnym do wykonania poszczególnych etapów robót, natychmiast po ich zakończeniu wykop przy drzewach należy uzupełnić ziemią urodzajną.
- W przypadku uzyskania zgody ZDM na odkrycie korzeni, należy zabezpieczyć je przed przesuszeniem mokrą włókniną, warstwą wilgotnej ziemi, przy jednoczesnym podlewaniu ich wodą.
- Nie dopuszcza się składowania w terenach zieleni wszelkich materiałów budowlanych, w tym ziemi pochodzącej z wykopów, kostek brukowych, rur itp.
- W przypadku uszkodzenia starszych drzew (o obwodzie powyżej 25 cm mierzonym na wysokości 100 cm od poziomu gruntu) w trakcie prowadzenia prac, np. uszkodzenia ich systemów korzeniowych, zmiany technologii na wykopową, wykonawca zobowiązany jest do nasadzenia młodych drzew w pasach drogowych Miasta Poznania. Suma obwodów sadzonych młodych drzew, mierzona na wysokości 100 cm, musi być równa sumie obwodów pni drzew uszkodzonych mierzonych na wysokości 130 cm. Młode nasadzenia należy objąć dwuletnią pielęgnacją gwarancyjną, a uszkodzone roczną pielęgnacją rehabilitacyjną na koszt wykonawcy. W przypadku obumarcia posadzonych drzew w okresie pielęgnacji gwarancyjnej, muszą być wymienione na koszt wykonawcy.
- W przypadku uszkodzenia młodych drzew (o obwodzie do 25 cm mierzonym na wysokości 100 cm od poziomu gruntu) oraz krzewów, należy zlecić zakupienie i sadzenie nowego materiału szkółkarskiego (o parametrach tożsamyh z istniejącymi w terenie), zgodnie z wymaganiami inspektora ZDM. Drzewa/krzewy należy objąć dwuletnią pielęgnacją gwarancyjną.
- W przypadku naruszenia trawników należy je odtworzyć na całej powierzchni z wymianą podłoża na ziemię urodzajną w warstwie grubości 10 cm, co oznacza korytowanie podłoża, zagospodarowanie we własnym zakresie zdegradowanej ziemi i rozplantowanie nowej ziemi urodzajnej. Nie dopuszcza się korytowania pod okapem starszych drzew, ze względu na ryzyko uszkodzenia drobnych korzeni żywicielskich.
- Drzewa w obrębie prowadzonych prac (tj. w odległości do 3 m) należy podlać po zakończeniu prac. Dawka wody dla drzewa wynosi 10 litrów na każdy 1 cm średnicy pnia drzewa mierzonej na wysokości 130 cm.
- Szczegółowe wymagania dotyczące ochrony drzew i krzewów na placu budowy, sadzenia i pielęgnacji młodych roślin oraz odtworzenia terenów zieleni po zakończeniu prac zawarte są w „Wytycznych do projektowania, ochrony oraz pielęgnacji zieleni przyulicznej” dostępnych na stronie ZDM w zakładce: Zamówienia publiczne – Wytyczne dla wykonawców – Wytyczne ZDM do projektowania ([https://zdm.poznan.pl/upload/wytyczne\\_zielen\\_2019.pdf](https://zdm.poznan.pl/upload/wytyczne_zielen_2019.pdf)).
- Znaczące zniszczenia roślin będą skutkowały sankcjami karnymi nałożonymi na inwestora /wykonawcę zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Sprawę opiniowała:

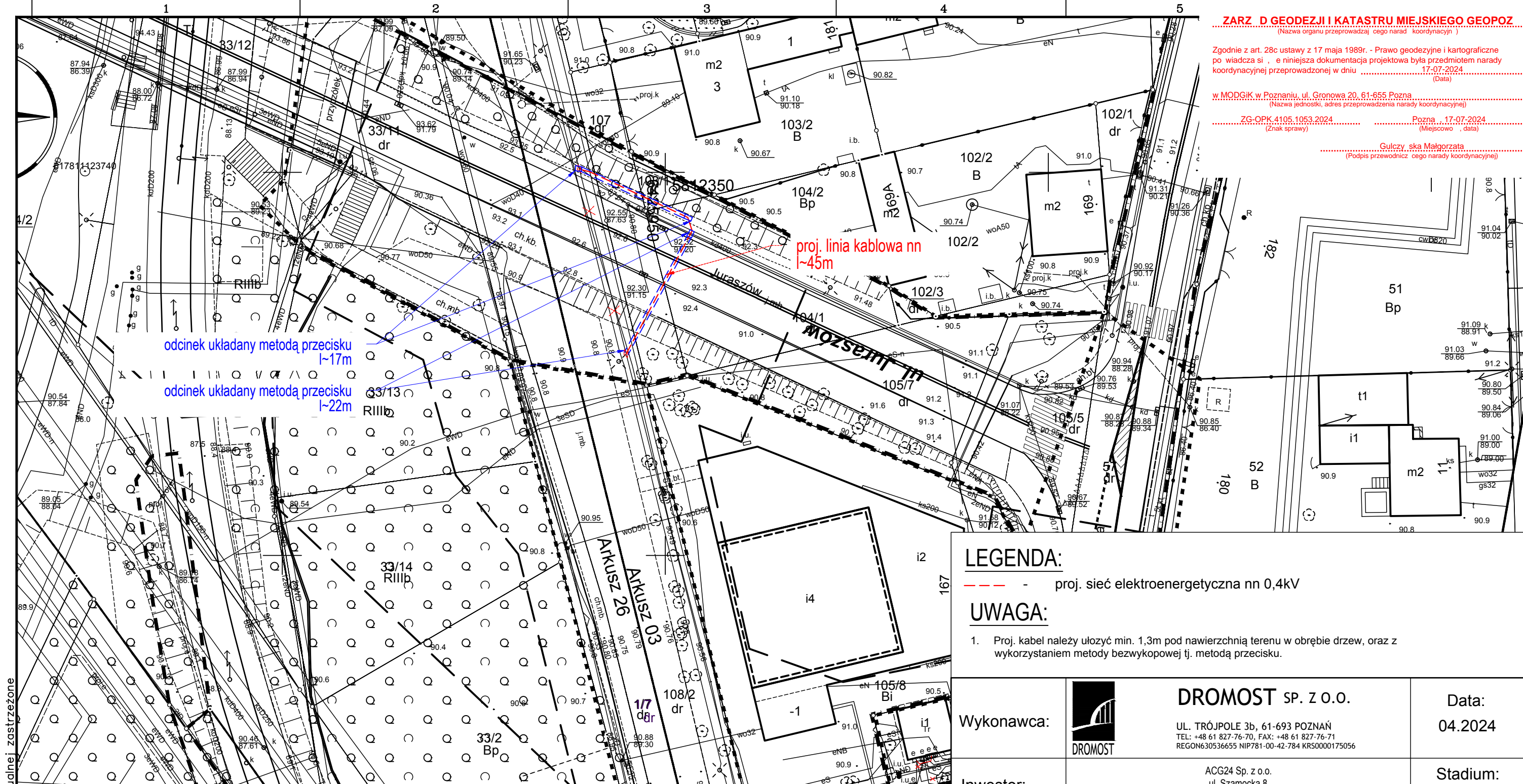
- Adriana Rozmiarek Wydział Terenów Zieleni  
tel. 61-647 7 321

A

B

C

D



ZARZ. D GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO GEOPOZ.  
(Nazwa organu przeprowadzaj. tego narad. koordynacji )

Zgodnie z art. 28c ustawy z 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
po wiadczu si. e niniejsza dokumentacja projektowa byla przedmiotem narady  
koordynacyjnej przeprowadzonej w dniu 17-07-2024  
(Data)

w MODGiK w Poznaniu, ul. Gronowa 20, 61-655 Pozna.  
(Nazwa jednostki, adres przeprowadzenia narady koordynacyjnej)

ZG-OPK.4105.1053.2024 17-07-2024  
(Znak sprawy) (Miejscowo , data)

Gulczy, ska Malgorzata  
(Podpis przewodnicz. tego narady koordynacyjnej)

## LEGENDA:

--- - proj. siec elektroenergetyczna nn 0,4kV

## UWAGA:

- Proj. kabel nalezy ulozyc min. 1,3m pod nawierzchnia terenu w obrębie drzew, oraz z wykorzystaniem metody bezwykopowej tj. metoda przecisku.

Wykonawca:



**DROMOST SP. Z O.O.**

UL. TRÓJPOLE 3b, 61-693 POZNAŃ  
TEL: +48 61 827-76-70, FAX: +48 61 827-76-71  
REGON630536655 NIP781-00-42-784 KRS0000175056

Data:

04.2024

Inwestor:

ACG24 Sp. z o.o.  
ul. Szamocka 8  
01-748 Warszawa

Stadium:

PT

Przebudowa skrzyżowania ul. Piątkowskiej z ul. Trójkole  
wraz z budową zjazdu z ul. Juraszów na drogę wewnętrzną

## BRANŻA ELEKTRYCZNA

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Specjalność:	Podpis
Projektował:	mgr inż. K. Sicinski	WKP/0186/POOE/11	instalacyjna elektryczna i elektroenergetyczna	

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
(Przebudowa sieci elektroenergetycznej)

Skala: 1:500

Nr rys.: **E-16c**

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

mapa 1/2

Sekcja: 6.178.11.14.4.1; ; 4.2; 4.3; 4.4

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
- Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Województwo: wielkopolskie

Powiat: Miasto Poznań

Jedn. ewiden. (identyfikator): Miasto Poznań (306401\_1)

Obręb (identyfikator): Winiary (306401\_1.0052)

Golecin (306401\_1.0020)

Numer arkusza: 03, 19, 26, 27, 28

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	nie ustalano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.	brak
Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

Mapa aktualna na dzień 20.11.2023 r. w zasięgu zlecenia

ZG-UG.4104.4911.2023

Sporządził:

**GEODEZJA POZNAŃ**  
E. Pyranowski, K. Süß Sp. J.  
tel. 737 893 680  
e-mail: biuro@geodezjapoznan.pl  
os. Oświecenia 86, 61-211 Poznań  
https://geodezjapoznan.pl  
Regon: 388856045, NIP: 7822897385

**Krzysztof Łukasz Süß**  
Cyfrowo podpisane przez  
Krzysztof Łukasz Süß  
DN: cn=Krzysztof Łukasz Süß,  
c=PL  
Data: 2023.12.21 14:57:05  
+0100

## REPRODUKCJA WZBRONIONA

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG-UG.4104.4911.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Poznania
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA POZNAŃ E. Pyranowski, K. Süß, Sp. J.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr ZG-UG.4104.4911.2023_1_nr_2 z dnia 21.12.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr Krzysztof Süß nr uprawnień 24001

ZDM-IU.4703.15.2024.TŚ.2

Poznań, dnia 30.08.2024 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 39 ust. 3, ust. 3a, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320) po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika **DROMOST Sp. z o. o. ul. Trójpole 3B, 61-693 Poznań:**

– z dnia 22.07.2024 r. (data wpływu do ZDM 25.07.2024 r. UNP 145250),  
działając na podstawie upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania:

**z e z w a l a m**

**ACG 24 Sp. z o. o.**  
**ul. Szamocka 8,**  
**01-748 Warszawa**  
(nazwa podmiotu)

na lokalizację urządzenia- obiektu: **sieć elektroenergetyczne nn 0,4 kV w Poznaniu.**  
(rodzaj inwestycji)

L.p.	Pas drogowy ul.	Kategoria drogi	Klasa drogi	Obręb	Arkusz	Działka nr
1	<b>Juraszów/ Piątkowska/ wewnętrzna</b>	<b>powiatowa/ powiatowa/ -</b>	<b>Z/ Z/ -</b>	<b>Winiary(52)</b>	<b>03</b>	<b>108/2 cz. istniejącego układu drogowego</b>
2	<b>Juraszów</b>	<b>powiatowa</b>	<b>Z</b>	<b>Winiary(52)</b>	<b>03</b>	<b>107 cz. istniejącego układu drogowego</b>
3	<b>Juraszów</b>	<b>powiatowa</b>	<b>Z</b>	<b>Winiary(52)</b>	<b>03</b>	<b>103/1</b>
4	<b>Juraszów</b>	<b>powiatowa</b>	<b>Z</b>	<b>Winiary(52)</b>	<b>03</b>	<b>104/1</b>

na warunkach uzgodnionych w protokole z posiedzenia narady koordynacyjnej o nr **ZG-OPK.4105.1053.2024** z dnia **17.07.2024** r. Przedstawione powyżej dane są zgodne z załączoną do wniosku mapą zasadniczą z wkreśloną projektowaną lokalizacją inwestycji.

Zgoda stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w myśl ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2023 poz. 682).

Jednocześnie informujemy, że w/w infrastruktura techniczna:

- w całości przebiega przez dz. 108cz., 107cz. ark. 03 obręb Winiary(52), które znajdują się w administracji ZDM.



Przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z umieszczeniem opisanego powyżej urządzenia inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia opisanego powyżej,
3. Przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego należy uzgodnić odtworzenie naruszonych nawierzchni zgodnie z warunkami ZUD/NK (najpóźniej do dnia złożenia wniosku o zajęcie pasa drogowego zgodnie z pkt. 4),
4. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia,

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) odstępuje od uzasadnienia decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art.127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja lokalizacyjna podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt. 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania**



Naczelnik Wydziału  
Uzgodnień Zewnętrznych  
mgr inż. Adam Andrzejewski

**Otrzymują:**

1. Adresat tj.  
DROMOST Sp. z o. o.ul. Trójkole 3B, 61-693 Poznań.
2. IU - a/a

**Sprawę prowadzi:**

Tomasz Śmiglak Specjalista Wydziału Uzgodnień Zewnętrznych  
e-mail: [tsmiglak@zdm.poznan.pl](mailto:tsmiglak@zdm.poznan.pl), tel. 61 64 77 226







ZDM-IU.4703.15.2024.TŚ.4

Poznań, dnia 28.05.2025 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) Naczelnik Wydziału Uzgodnień Zewnętrznych Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, działając na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta

### z m i e n i a

swoją decyzję o nr ZDM-IU.4703.15.2024.TŚ.2 z dnia 30.08.2024 r.

### z e z w a l a m

**ACG 24 Sp. z o. o.**  
**ul. Szamocka 8,**  
**01-748 Warszawa**  
(nazwa podmiotu)

na lokalizację urządzenia- obiektu: **sieć elektroenergetyczne nn 0,4 kV w Poznaniu.**  
(rodzaj inwestycji)

### W ten sposób, że:

#### 1. Zmienia zapis w tabeli:

#### Było:

L.p.	Pas drogowy ul.	Kategoria drogi	Klasa drogi	Obręb	Arkusz	Działka nr
1	Juraszów/ Piątkowska/ wewnętrzna	powiatowa/ powiatowa/ -	Z/ Z/ -	Winiary(52)	03	108/2 cz. istniejącego układu drogowego

#### Winno być:

L.p.	Pas drogowy ul.	Kategoria drogi	Klasa drogi	Obręb	Arkusz	Działka nr
1	Juraszów/ wewnętrzna	powiatowa/ -	Z/ -	Winiary(52)	03	108/3 cz. istniejącego układu drogowego

1 z 2

## 2. Zmianie ulega treść:

### Było:

Jednocześnie informujemy, że w/w infrastruktura techniczna:

- w całości przebiega przez dz. **108cz.**, 107cz. ark. 03 obręb Winiary(52), które znajdują się w administracji ZDM.

### Winno być:

Jednocześnie informujemy, że w/w infrastruktura techniczna:

- w całości przebiega przez dz. **108/3cz.**, 107cz. ark. 03 obręb Winiary(52), które znajdują się w administracji ZDM.

Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

## UZASADNIENIE

W dniu 23.05.2025 r. (data wpływu do ZDM 26.05.2025 r. UNP 97451) do tut. Zarządu wpłynął wniosek **DROMOST Sp. z o. o. ul. Trójkole 3B, 61-693 Poznań** pełnomocnika **ACG 24 Sp. z o. o. ul. Szamocka 8, 01-748 Warszawa** dotyczący zmiany decyzji o nr **ZDM-IU.4703.15.2024.TŚ.2** z dnia **30.08.2025** r. poprzez zmianę oznaczeń geodezyjnych ze względu na podziały działki **108/2** na dz. **180/3**, 108/4 na podstawie decyzji nr 94/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 13.02.2025 r. wydanej przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania (Numer sprawy UA-IV.6740.1053.2024). Mając powyższe na uwadze należało dokonać zmiany w/w decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu Al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art.127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja lokalizacyjna podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt. 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Poznania**  
**Naczelnik Wydziału Uzgodnień Zewnętrznych**

### Otrzymują:

1. Adresat tj.  
*DROMOST Sp. z o. o. ul. Trójkole 3B, 61-693 Poznań.*
2. IU - a/a

### Sprawę prowadzi:

Tomasz Śmiglak Specjalista Wydziału Uzgodnień Zewnętrznych; e-mail: [tsmiglak@zdm.poznan.pl](mailto:tsmiglak@zdm.poznan.pl), tel. 61 64 77 226

Naczelnik Wydziału  
Uzgodnień Zewnętrznych  
*[Podpis]*  
mgr inż. Adam Andrzejewski



<div>Dokumentacja projektowa</div> <div>niezbędna do wykonania robót budowlanych</div> <div>zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami</div>		
Obiekt	Elektroenergetyczna sieć kablowa nn 0,4 kV Poznań, ul. Juraszów	
Stadium	Informacja BIOZ	Branża elektryczna
Temat	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn 0,4 kV, Poznań, ulica Juraszów Obręb Winiary 0052 Arkusze 03 dz. nr 108/3cz, 107, 104/1cz, 103/1	
Inwestor	ACG 24 Sp. z o. o. ul. Szamocka 8 01-748 Warszawa	
Nr rej. 33/21	Kategoria obiektu budowlanego XXVI	
AUTORZY	Imię i nazwisko	Pieczętka i podpis
Projektował	Krystian Siciński Uprawnienia Budowlane Nr ewidencyjny WKP/0186/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	<div>mgr inż. Krystian Siciński</div> <div>Uprawnienia budowlane do projektowania</div> <div>bez ograniczeń</div> <div>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,</div> <div>instalacji i urządzeń elektrycznych</div> <div>i elektroenergetycznych</div> <div>nr ewid.: WKP/0186/POOE/11</div>
Data opracowania Maj 2025 r..		

## **Informacja BIOZ.**

Zgodna z Dz. U. nr 120/2003 poz. 1126

### 1. Projekt obejmuje:

- Układanie linii kablowych niskiego napięcia
- Badania i pomiary.

### 2. Kolejność realizacji:

- wytyczenie miejsca przebiegu kabli,
- wyłączenie kabli spod napięcia,
- wykonanie wykopów kablowych
- wykonanie pomiarów sprawdzających,
- załączenie kabli,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- wykonanie prac porządkowych,

### 3. Obiekty istniejące:

- uzbrojenie podziemne zgodne z planem sytuacyjnym,

### 4. Elementy zadania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykopy wąskoprzestrzenne szer. 2m i głębokości 0,8m.,
- inne: uzbrojenie podziemne.

### 5. Przewidywane zagrożenia:

- wykopy o głębokości do 1,0m,
- podłączenie kabli ,

### 6. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych robót:

- instruktaż ogólny przeprowadzony przez kierownika budowy ze wskazaniem miejsc zagrożeń i czasem ich wykonywania,
- instruktaż i nadzór szczegółowy na stanowisku pracy przeprowadzony przez bryg.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie. Wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodne z przepisami, dokumentacją projektową i instrukcjami montażowymi wykonanie poszczególnych elementów zadania.

- organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie,
- okresowe szkolenia pracowników z zakresu wprowadzania nowych technologii oraz zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy,
- okresowe egzaminy z zakresu bhp; p. poż. oraz grupy kwalifikacyjne SEP,
- wykonywanie robót na czynnych obiektach elektroenergetycznych na podstawie pisemnego polecenia wydawanego przez pracowników energetyki zawodowej,
- instrukcje ogólne i szczegółowe na miejscu pracy zgodnie z pkt 6,
- zastosowanie się do wewnętrznych przepisów i organizacji budowy:
  - organizacja ruchu na budowie,
  - zabezpieczenia wykopów,
  - zabezpieczenie dróg komunikacyjnych pieszych i jezdnych przy realizacji wykopów,
  - zastosowanie ogrodzeń miejsc szczególnie narażonych na niebezpieczeństwo,
  - właściwe oznakowanie i wygradzanie miejsc podczas pracy dźwigów, montażu słupów itp.,
  - właściwe zabezpieczenie miejsc składowania elementów wielkogabarytowych.

Opracował:

mgr. inż. Krystian Siciński

